

Уважаемые садоводы!

Представляю вашему вниманию отчет о проделанной работе председателя и правления Товарищества за период с последнего собрания 5 июня 2022г. по настоящее время.

В течение этого периода велась интенсивная работа по подготовке документов для передачи наших электрических сетей в сетевую организацию АО «Мособлэнерго», для чего неоднократно ездили в Коломну на переговоры, созванивались с центральным офисом, который находится в Красногорске. Для передачи сетей одним из основных требований АО «Мособлэнерго» было: не менее 90 % садоводов должны перейти на прямые договоры по поставке электроэнергии. Подать заявление на прямой договор необходимо было до 01.07.2022 г. через сайт moetr.ru, при получении ответа оплатить 550 рублей. Оформить заявление помогали всем, кто своевременно обратился. В результате до 01.07.2022 г 68 правообладателей оформили прямые договоры и уже имеют свои лицевые счета. Садоводам, которые совершили эти действия, уже в августе 2022 г. были установлены 3-х фазные счетчики с разрешенной нагрузкой 15 кВт. На линиях 6 и 6А из-за отсутствия технической возможности, были установлены однофазные счетчики с присоединенной мощностью 5 кВт. Всем были выданы пульта для своевременной передачи показаний счетчика в личном кабинете потребителя.

Чтобы не оставить 50 владельцев участков, уже имеющих технологическое присоединение ранее, совсем без электроэнергии и вовремя не успевших подать заявку, были подготовлены и переданы в АО «Мособлэнерго» документы с единой таблицей консолидации, с необходимыми документами. Мосэнергосбыт открывает лицевые счета по программе консолидации, которые на основании поданных нами документов будут открыты в июне 2023 г. Все это делается совершенно бесплатно. **После открытия лицевого счета в АО «Мосэнергосбыт» вы на прямых договорах.** Когда вам откроют лицевые счета, на ваши домашние адреса будет приходить счет на оплату эл.энергии и в кассу ТСН вы больше платить не будете. Вы можете открыть себе личный кабинет по номеру лицевого счета, чтобы смотреть показания и производить оплату.

К сожалению, не все пульта оказались в рабочем состоянии. Существует проблема с передачей показаний.

Большая просьба ко всем владельцам, кому установили новые счетчики и кому откроют лицевые счета по консолидации, оплатить электроэнергию за прошедший период и ежемесячно до 26 числа текущего месяца передавать показания эл.энергии

Есть садоводы , которые не передают показания. Весь разбаланс между общим счетчиком на КТП и потреблением по прямым договорам оплачивает ТСН.

Сообщаю также для информации, что для увеличения ранее присоединенной мощности с 01.07.23 г. ставка по Московской области установлена в размере **8 345,85** рублей за 1 квт.

Договор по безвозмездной передаче электрических сетей в настоящее время уже заключен

2. Многие садоводы, наверно, видели ветви деревьев, лежащие на высоковольтных и наших проводах и березу, которая могла упасть в любую минуту на провода. После неоднократных обращений с фотографиями в Мособлэнерго по поводу опиловки ветвей и березы, была отправлена жалоба на бездействие энергопоставляющей организации в Добродел. Мособлэнерго быстро отреагировало на жалобу и произвело необходимые работы, но при этом повредил новый забор. В результате переговоров Мосэнерго привело забор в надлежащий вид.

3. Новый забор был установлен от 1 линии до 91 участка. Работы выполняла фирма Мастеровит. Так как Мастеровит запросил большую сумму за демонтаж забора, Правлением было принято решение привлечь сторонних исполнителей за более приемлемую цену- в два раза меньше

Обращаю ваше внимание, что целевой взнос на установку забора еще не сдали некоторые садоводы и оплата, за выполненные работы по установке забора, была произведена из имеющихся денег в кассе.

4. За забором, со стороны парка, согласно санитарным нормам, была очищена 5-метровая зона. Вырублены: кустарник и поросль деревьев; выпилены деревья. Все убрано и вывезено.

5. В течение зимнего периода 3 раза производилась расчистка снега по всем дорогам Товарищества. Из-за ширины дорог трактористы очень ругаются и грозят тем, что больше не приедут к нам на уборку снега.

6. С лета 2022 г. ведутся кадастровые работы по уточнению границы территории земель общего пользования и постановки данных земель на кадастровый учет. Были выявлены индивидуальные участки, заходящие на ЗОП. Все собственники земельных участков с нарушением границ документально оформили изменения границы участков и после получения документов 2-х последних участков приступим ко второму этапу кадастровых работ: к постановке на кадастровый учет земель общего пользования.

По предварительным замерам площадь ЗОП у нас меньше 2 гектаров. Когда это узаконится, возможно налог на ЗОП уменьшится. Налог платится один раз в год и задолженности у нас нет. Без проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади, провести перевод ЗОП в долевую собственность по требованию некоторых садоводов невозможно.

Решением суда с бывшего председателя взыскана в пользу Товарищества сумма 67562.27 руб штрафа за неуплаченный налог за ЗОП.

7. Своевременно проводился ремонт водовода. Окос травы вдоль забора. В зимнее время при необходимости осуществлялась расчистка дорог от снега

8. С 27 января по 21 апреля 2023г.от лица Товарищества я присутствовала на 8 судебных заседаниях по двум искам: один был подан владельцем участка №78 Елфимовым В.Г., второй от владельца уч.79 Коликиной Г.Е, интересы которой на суде представлял по доверенности Елфимов В.Г.

По первому иску. При заключении прямого договора между владельцем участка 78 и АО Мосэнергосбыт, в 2019г вместо показаний счетчика в кВт были указаны показания в Вт. Договор он заключал без участия Товарищества, поэтому с моей

стороны не был подписан ни один документ. Когда была обнаружена ошибка в показаниях, от ТСН «Машиностроитель-1» было направлено письмо в Мосэнергосбыт и по электронной почте неоднократно был уведомлен владелец участка №78 с просьбой обратить внимание на ошибку, но реакции не последовало. После установки маршрутизатора сотрудниками АО «Мособлэнерго» было документально подтверждены фактические показания счетчика и АО «Мосэнергосбыт» сделал перерасчет за период с октября 2021 по апрель 2022 г.г., В итоге участок был отключен от эл.энергии и Елфимову В.Г. пришел счет на оплату сумме 125902 рублей. Оплачивать он не стал, а подал иск в суд на Мосэнергосбыт и ТСН «Машиностроитель-1» на неправомерные действия. **Суд не удовлетворил требования по иску владельца уч.78 Елфимова В.Г..**

Частично АО Мосэнергосбыт уже вернуло нам денежные средства.

По второму иску от уч.79. о том, что я - Кошелева И.П. в 2019 г. отменила у нее понижающий коэффициент. У меня, как председателя Товарищества, нет компетенции отменять понижающий коэффициент на поставку эл. энергии. Тем более у садовода, который перешел на прямой договор. **Суд не удовлетворил требования по иску владельца уч.79 Коликиной Г.Е. .**

Весной 2022г уч.79 также был отключен от электроснабжения за неуплату. После этого уч.78 и 79 подключились к уч.80. Погасив задолженность, уч.79 был подключен к сети электроснабжения и к нему подключился уч.78.

Информирую всех, что подключение электроэнергии Мосэнерго производит за отдельную плату.

В каждом иске Елфимов требовал возмещения морального ущерба с ТСН в размере 100 000 рублей.

9.Собираемость взносов у нас не очень хорошая, больше всего должников на 3 и 4 линиях. Сейчас нами поданы иски мировым судьям, со всех должников взносы будут взысканы.

10. По газификации.В настоящий момент подана общая заявка на газификацию от 5 садоводств: Машиностроитель-1, Машиностроитель-2, Машиностроитель-2а, Восход, Соцобеспечения. Ждем от Мособлгаза следующие инструкции.

Я озвучила вам основные работы, которые велись в течении года. Помимо этого, идет очень много организационной работы, телефонных переговоров с организациями и с садоводами. А это масса времени.

Очень прошу садоводов, когда случаются какие-то аварии, не надо звонить Председателю и требовать нецензурными словами когда устранят. Все ответы организаций по устранению аварий сообщаются в чатах по линиям.

Садоводы, подписавшие прямой договор на поставку электроэнергии, могут самостоятельно в аварийных случаях или случаях отключения электроэнергии звонить по телефону 112 или диспетчеру АО Мособлэнерго.