

Внесение изменений в Устав в соответствии с законодательными актами на 2023 год

№ п/п	Статья Устава	Статья Устава с изменениями	Обоснование (пункт, статья, № и дата закона)
1	<p>Раздел: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ УСТАВЕ : 4) «имущество общего пользования.»</p>	<p>Раздел: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ УСТАВЕ : Изменить п.4 и читать в новой редакции: «4) имущество общего пользования-расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории;»</p>	<p>п.5 ст.3 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.04.2023 №123-ФЗ</p>
	<p>«5) земельные участки общего назначения (пользования)-...»</p>	<p>«5) земельные участки общего назначения-...»</p>	<p>п.6 Ст.3 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
	<p>«6) взносы-денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее-члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества»</p>	<p>« 6) взносы-денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г №217-ФЗ (далее-члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29.07.2017г №217-ФЗ и уставом товарищества»»</p>	<p>опечатка</p>
	<p>«...7) <i>территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)</i> - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории»</p>	<p>В новой редакции: «...7) <i>территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства)</i> - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.»</p>	<p>п.8 Ст.3 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
2.	<p>Раздел: 1.Общие положения «1.4. Территория Товарищества определяется совокупностью садовых земельных участков и землями общего пользования Кадастровый номер земельного участка 50:33:0040140:216. Количество долевых участков 148.»</p>	<p>Раздел: 1.Общие положения Читать в следующей редакции: «1.4 Территория Товарищества определяется совокупностью садовых земельных участков и землями общего назначения Садовый земельный участок может быть включен в границы только одной территории Товарищества. Кадастровый номер земель общего назначения 50:33:0040140:216. Количество долевых участков 148.»</p>	<p>ч.1, ч.9 Ст.4.1 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>

3.	<p>Раздел: 3. Членство в садоводческом некоммерческом товариществе. «3.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подаётся в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.»</p>	<p>Раздел: 3. Членство в садоводческом некоммерческом товариществе. Читать в следующей редакции: «3.1.2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.»</p>	<p>ч.2 Ст12 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
	<p>«3.1.6. В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются: ... -почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу;... - номер телефона для контакта;...»</p>	<p>Читать в следующей редакции: «3.1.6. В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются: ... -почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу регистрации;... -номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; ...» -электронная почта (при наличии)</p>	<p>п.4.1.ч.5 Ст12 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
	<p>«3.1.7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления о принятии в члены Товарищества, осуществляется на ближайшем общем собрании членов Товарищества»</p>	<p>Читать в следующей редакции: «3.1.7. Рассмотрение правлением Товарищества заявления о принятии в члены Товарищества, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.»</p>	<p>ч.7 Ст12 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
	<p>« 3.1.8. Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.»</p>	<p>Читать в следующей редакции: «3.1.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.»</p>	<p>ч.8 Ст12 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>

	<p>«3.1.9.В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены Товарищества:....»</p> <p>Отсутствует абзац после п.п.3.1.9.4.</p>	<p>«3.1.9.Не допускается отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме случаев, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены Товарищества:....»</p> <p>Добавить абзац после п.п.3.1.9.4 со следующей формулировкой: « По иным основаниям отказ в приобретении членства Товарищества не допускается.»</p>	<p>ч.9.1. Ст12 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
	<p>«3.2.7. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном п. 8.5. Устава, копии:»</p>	<p>Читать в следующей редакции: «3.2.7.Члены Товарищества имеют право по письменному заявлению знакомиться в часы работы бухгалтера и получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном п. 8.5. Устава, копии:»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
	<p>«3.2.7.8. иных предусмотренных Федеральным законом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, в том числе внутренних положений, регламентов, а также документов бухгалтерского учёта, которые подтверждают те или иные приходные и расходные операции финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в настоящем пункте, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется</p>	<p>Читать в следующей редакции:</p> <p>«3.2.7.8.иных предусмотренных Федеральным законом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, в том числе внутренних положений, регламентов, а также документов бухгалтерского учёта, которые подтверждают те или иные приходные и расходные операции финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>

	бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.»		
	П.3.2.7.9. отсутствует	<p>П.3.2.7.9 читать в следующей редакции:</p> <p>«3.2..7.9. Размер платы за изготовление копий документов устанавливается по фактическим затратам, включающим в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -эксплуатацию техники;; -расходные материалы (бумага, картриджи); -оплату дополнительного рабочего времени делопроизводителя; -юридическую экспертизу правомерности запроса на изготовление копий документов; -затраты на организацию обезличивания персональных данных при подготовке документов для копирования; -плату за изготовление копий с привлечением сторонних организаций, включая транспортные расходы; <p>Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в настоящем пункте, не может превышать затраты на их изготовление.</p> <p>Копии документов изготавливаются исключительно после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, а также погашения задолженности по взносам, водо- и электропотреблению, водоотведению.</p> <p>Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.»</p>	Уточнение формулировки

	П 3.2.7.10.- отсутствует	П.3.2.7.10 читать в следующей редакции: «3.2.7.10. Копии документов, указанные в п.п.3.2.7.1-3.2.7.8., являются внутрикорпоративными документами для служебного пользования. Заявитель не вправе передавать данные документы третьим лицам или публиковать их в открытом доступе. В случае передачи копий документов или содержащейся в них информации, полученных в правлении Товарищества, третьим лицам, лицо, получившее данные сведения , несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	Уточнение формулировки
	4.1.Органами управления Товарищества являются: Отсутствует п.4.1.10	Добавить п.п. 4.1.10 в следующей редакции: «4.1.10. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Устава».	ч.1.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ
5	4.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся: Отсутствует п.п. 4.2.5.1.	4.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся: Добавить п.п.4.2.5.1. в следующей редакции: «4.2.5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Уставом;».	ч.1 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.04.2023 №123-ФЗ
	«4.2.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества Товарищества, находящегося в общем пользовании граждан, расположенного в границах территории ТСН...»	Изменить и читать в следующей редакции: «4.2.6.Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования,	п.6 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ

	в границах которых расположена территория Товарищества.....» далее по тексту	
Отсутствует п. п. 4.2.6.1	Добавить п.п. 4.2.6.1 в следующей редакции: «4.2.6.1. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах ТСН без участия в Товариществе.»	п.6.1 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 25.05.2020 № 162-ФЗ
«4.2.7.Приём граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, при этом рассмотрение заявлений граждан о приёме в члены Товарищества или исключении из членов Товарищества осуществляется первым вопросом (вопросами) повестки общего собрания.»	Изменить и читать в следующей редакции: «4.2.7. Исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества. При этом исключение из членов Товарищества осуществляется первым вопросом повестки общего собрания.»	п.7 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ
«4.2.17. Принятие решения об избрании председательствующего и секретаря на общем собрании членов Товарищества, а при необходимости счётную комиссию для подсчёта голосов при принятии решений»;	Изменить и читать в следующей редакции: «4.2.17. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества»	п.20 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г

Отсутствует п.4.2.21	<p>Добавить и читать в следующей редакции: «4.2.21. принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 4210 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ)</p> <p>Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах ТСН без участия в Товариществе.»</p>	п.24ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 22.12.2020 № 445-ФЗ
Отсутствует п.4.2.22	<p>Добавить и читать в следующей редакции: «4.2.22. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав Товарищества перечня</p>	п.25 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ

	<p>вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества.</p> <p>Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.»</p>	
Отсутствует п.4.2.23.	<p>Добавить и читать в следующей редакции: «4.2.24.принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов</p> <p>Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах ТСН без участия в Товариществе»</p>	п.26 ч.1. Ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ
<p>4.4.Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества.</p> <p>« 4.4.4.В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны все вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, форма проведения: очная,</p>	<p>4.4.Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества</p> <p>В п.4.4.4. внести изменения и читать в следующей редакции: «4.4.4.В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными</p>	ч.15. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ

	заочная или очно-заочная формы. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.»	материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.»	
	<p>4.5.Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.</p> <p>4.5.1.Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Для ведения протокола общее собрание избирает секретаря. Подсчёт голосов при принятии решений на общем собрании осуществляется председателем и секретарем собрания или счетной комиссией, выбранной большинством голосов участников собрания</p>	<p>4.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.</p> <p>В п.4.5.1. внести изменения и читать в следующей редакции: «4.5.1. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Для ведения собрания председатель Товарищества назначает секретаря. Подсчет голосов при принятии решений на общем собрании осуществляется председателем и секретарем или счетной комиссией, выбранной большинством голосов участников собрания.»</p>	ч.20. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г
	4.5.2. В случаях, определённых правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования	В п.4.5.2. внести изменения и читать в следующей редакции: « 4.5.2.Решение общего собрания членов товарищества может быть принято правлением путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с перечнем вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества.	ч.21. ст17 , п.17 ч.1 ст.8 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ
	«4.5.3. По вопросам, указанным в пунктах 4.2.1., 4.2.2., 4.2.4. - 4.2.6., 4.2.14., 4.2.18., 4.2.20. Устава, проведение заочной формы голосования не допускается. ...»	В п.4.5.3.внести изменения и читать в следующей редакции : « 4.5.3.По вопросам, указанным в пунктах 4.2.1., 4.2.2., 4.2.4. - 4.2.6., 4.2.14., 4.2.18.,4.2.19., 4.2.20. , 4.2..21., 4.2.23. Устава, проведение заочной формы голосования не допускается. ...»	ч.22. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ

<p>«4.5.4.В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по указанным вопросам, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решение общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки общего собрания членов Товарищества может быть принято путём проведения в очно-заочной форме не ранее, чем через 2 недели.»</p>	<p>Пункт 4.5.4.-исключить из Устава</p>	<p>ч.23. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
<p>«4.5.5. Результаты голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества в очно-заочной форме определяются совокупностью:»</p>	<p>П.4.5.5.читать в следующей редакции: «4.5..5.. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:»</p>	<p>ч.24. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
<p>4.5.5.2. результата голосования при заочном принятии решения членами Товарищества, направивших до проведения очной части общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление»</p>	<p>П.4.5.5.2.читать в следующей редакции: «4.5.5.2.результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»</p>	<p>П.2 ч..24. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.</p>
<p>4.5.6.1. отсутствует</p>	<p>П.4.5.6.1. читать в следующей редакции: «4.5.6.1..В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются: 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования; 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую</p>	<p>ч.28. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.</p>

	<p>долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;</p> <p>3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.»</p>	
«4.5.7. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председателем и секретарём собрания.»	П.4.5.7. читать в следующей редакции: «4.5.7.Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.»	ч.25. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.
4.5.15.-отсутствует	<p>Добавить п. 4.5.15. в следующей редакции:</p> <p>«4.5.15. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.</p> <p>4.5.15.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:</p> <p>1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты, либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);</p> <p>2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.</p> <p>4.5.15.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного</p>	ст17.1 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ

голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в П.4.4.4- 4.4.5., указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

4.5.15.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

4.5.15.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы Товарищества В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

4.5.15.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических

средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

4.5.15. 6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

4.5.15.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления

решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, принятия общим собранием решения о порядке тайного голосования по избранию председателя, членов правления и ревизионной комиссии.

4.5.15.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

4.5.15.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме .

4.5.15.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

	<p>4.5.15.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.</p> <p>4.5.15.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.</p>	
4.5.16. отсутствует	<p>П.4.5.16 читать в следующей редакции: «4.5.16. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4.2.4 – 4.2.6.1, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.»</p>	<p>ч.28. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред. от 25.05.2020 № 162-ФЗ</p>
4.5.17.отсутствует	<p>П.4.5.17 читать в следующей редакции: «4.5.17. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах ТСН без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом: 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); 2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.»</p>	<p>ч.30. ст17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>

<p>4.6. Правление Товарищества. «4.6.7.5.2. благоустройство и охрану территории садоводства в отношении земельных участков общего пользования (общего назначения) и объектов Товарищества;»</p>	<p>П.4.6.7.5..2. читать в следующей редакции: «4.6.7.5.2.благоустройство и охрану территории садоводства в отношении земельных участков общего назначения и объектов Товарищества;»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>«4.6.7.5.3. обеспечение пожарной безопасности объектов Товарищества и земельных участков общего пользования (общего назначения) при условии оформленных прав собственности Товарищества на данные объекты, земельные участки;»</p>	<p>П.4.6.7.5.3. читать в следующей редакции: «4.6.7.5.3.обеспечение пожарной безопасности объектов Товарищества и земельных участков общего назначения при условии оформленных прав собственности Товарищества на данные объекты, земельные участки;»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>«4.6.7.8. обеспечение создания и использования имущества Товарищества, находящегося в общем пользовании граждан, имеющих садовые земельные участки в границах ТСН, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами»</p>	<p>П.4.6.7.8.. читать в следующей редакции: «4.6.7.8..обеспечение создания и использования имущества Товарищества, находящегося в общем пользовании граждан, имеющих садовые земельные участки в границах ТСН, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
<p>П 4.6.7.17.-отсутствует</p>	<p>П.4.6.7.17. добавить и читать в следующей редакции: «4.6.7.17..Прием граждан в члены товарищества.»</p>	<p>п.16 ч.7. ст.18 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.07.2022 №312-ФЗ</p>
<p>4.7.Председатель Товарищества «4.7.2. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законодательством и</p>	<p>П.4.7.2.. читать в следующей редакции: «4.7.2 Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г и исполнение которых является</p>	<p>ч.3. ст19 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г</p>

	исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.»	полномочием иных органов Товарищества.»	
	<p>5.2.Взносы членов Товарищества 5.2.6. -отсутствует</p>	<p>П.5.2.6.. читать в следующей редакции: «5.2.6. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. 5.2.6.1. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета. 5.2.6.2. Платежи для лиц, имеющих садовые участки в границах ТСН без участия в Товариществе, рассчитывается в порядке, установленном уставом Товарищества для определения размера взносов.»</p>	<p>ч.7. ст14 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г в ред от 14.07.2022 № 312-ФЗ</p>
	<p>5.3.Размер взносов. «5.3.5. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке»</p>	<p>П.5.3.5 читать в следующей редакции: «5.3.5. В случае неуплаты взносов, платежей и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
	<p>6. Имущество садоводческого некоммерческого товарищества «6.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям.»</p>	<p>П.6.1. читать в следующей редакции: «6.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям.»</p>	<p>ч.2. ст24 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г</p>

		Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество .»	
П.6.1.1. -отсутствует		Добавить п.6.1.1. в следующей редакции: «6.1.1.Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения. электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.»	ч.7ст.24 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. в ред.. от 14.04.2023 №123-ФЗ
«6.4. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории ТСН, и приобретенное Товариществом после вступления Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г., может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ТСН, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории ТСН, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.»		П.6.4. читать в следующей редакции: «6.4. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с п.4.2.6. Устава. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.»	ч.3. ст25 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г в ред от 14.07.2022 № 312-ФЗ
6.11.-отсутствует		П.6.11. читать в следующей редакции: «6.11.В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных	ч.6. ст24 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г в ред от 14.07.2022 № 312-ФЗ

		норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.»	
6.12-отсутствует	П.6.12. читать в следующей редакции: «6.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий: 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества; 2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи; 3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.»	ч.9. ст25 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г в ред от 14.07.2022 № 312-ФЗ	
6.13-отсутствует	П.6.13. читать в следующей редакции: «6..13.Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.»	ч.10. ст25 Федерального закона №217-ФЗ .от 29.07.2017г в ред от 14.07.2022 № 312-ФЗ	
10.Общие правила поведения и ведения хозяйства на территории товарищества. 10.5.6. При не канализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным	П.10.5.6. читать в следующей редакции: «10.5.6.При отсутствии подключения к фекальной канализации удаление фекалий надлежит обеспечивать с помощью устройств с местным компостированием –	Уточнение формулировки	

	<p>компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты, септики и прочие локальные очистные сооружения.</p>	<p>пудр-клозеты, биотуалеты, септики и прочие локальные очистные сооружения.»</p>	
	<p>«10.5.7. Местные очистные сооружения необходимо размещать на расстоянии от границ участка не менее 1 метра.</p>	<p>П.10.5.7. читать в следующей редакции: «10.5.7. Индивидуальные туалеты с выгребными ямами и очистные сооружения необходимо размещать на расстоянии от границ участка не менее 1 метра.»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
	<p>«10.6.5. Запрещается загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами»</p>	<p>П.10.6.5. читать в следующей редакции: «10.6.5. Запрещается загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, строительными материалами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами»</p>	<p>Уточнение формулировки</p>