*Материалы к п.2 повестки*

 *общего собрания членов ТСН*

 *«Машиностроитель-1» от 05.06.2022г*

***П.2.Отчет председателя правления ТСН «Машиностроитель-1»***

 Уважаемые садоводы!

 За период с последнего собрания 2021года мною и членами правления была проделана следующая работа:

1 Были подготовлены документы по двум судебным искам, решения которых были приняты в пользу ТСН «Машиностроитель-1»:

-по иску Елфимова В.Г. (дело №2-1353/2021) решением суда от 15.09.21 о признании решения собрания членов ТСН «Машиностроитель-1» с 24.10.20 по 01.11.20 недействительным оставлено без удовлетворения;

-по иску ТСН «Машиностроитель-1» (дело №2-1468/2020) вынесено решение Ступинского городского суда от 15.12.20г о взыскании с Коликиной Г.Е. нанесенных убытков в пользу ТСН «Машиностроитель-1» за неуплату земельного налога за 2015, 2016, 2017г в размере 65 400 рублей и апелляционное определение от 13.10.21г по делу №33-30735/21 оставить решение Ступинского городского суда без изменения. Исполнительный лист для принудительного исполнения направлен в Ступинское районное отделение судебных приставов 24.03.2022г. Ждем поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

2. Велась и ведется работа по передаче электрических сетей Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго».Ответ на наше заявление размещен на сайте и на информационных стендах. Сейчас отрабатывается инструкция по оформлению и передачи в электронном виде заявления на заключение прямого договора с энергопоставляющей организацией.

3. Своевременно по заявке Товарищества вывозится мусор. Оплата за вывоз мусора проводится не по нормативу, а по факту. Это экономит наши финансовые средства.

4.За счет экономии на услугах адвоката была проведена очистка проездов от снега.

5. Индивидуальные электрические счетчики АСКУЭ Товарищества подлежащие ремонту, дважды отвозились в г. Железнодорожный.

6. Постоянно отслеживаются показания потребления эл. энергии всех пользователей подключенных к сетям Товарищества. При любых разногласиях обязательно направляется письмо в Мособлэнерго и Мосэнергосбыт.

7. В целях противопожарной безопасности окашеваются проезды.

8. Заключен договор с «,,,»на проведение кадастровых работ по уточнению координат земель общего пользования Товарищества.

9. В сроки, определенные договорами , оплачиваются услуги электро- и водоснабжения, сброса фекальной канализации, до 01.02.2022 г. оплачен налог за землю общего пользования.