АКТ
результатов заочного голосования
общего собрания членов ТСН «Машиностроитьель-1»
в формате очно-заочного голосования

от 05.09.2021г.

Организация: *Товарищество собственников недвижимости «Машиностроитель-1»*
Юридический адрес: *142800, Московская область, г. Ступино, ТСН «Машиностроитель-1».*
Форма проведения собрания: *общее собрание с формой очно-заочного голосования*
Место проведения собрания: *Московская область, ТСН «Машиностроитель-1».*
Сроки проведения собрания:
Дата начала заочного голосования бюллетенями *29.08.2021 г. 12 ч. 00 мин.*
Дата окончания заочного голосования по бюллетеням - *05.09.2021 г. 11 ч.30 мин.*
Приём бюллетеней заочного голосования Правлением ТСН «Машиностроитель-1» осуществляется любым, документально подтверждаемым, способом *до 11ч. 30мин 05.09.2021г.*
Очное голосования проводится на общем собрании, которое проводится 05.09.2021г в 12.00 на территории ТСН «Машиностроитель -1» в районе пруда.
Материалы по повестке дня размещены на сайте: *машиностроитель1.рф,* на сторожке ТСН «Машиностроитель-1» и переданы членам правления для ознакомления садоводов.

Согласно представленного списка владельцев земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Машиностроитель-1» : всего-147 человек, в том числе:
-членов ТСН «Машиностроитель-1» -120 человек
-правообладателей земельных участков без участия в Товариществе - 27 человек

Правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Машиностроитель-1», было **выдано бюллетеней**: всего – **62** шт., в т.ч.:
-на бумажном носителе под подпись в листе регистрации участвующих в заочном голосовании- **58** шт.,
- по электронной почте **4** шт

Получено оформленных и документально подтвержденных бюллетеней заочного голосования: всего- **56** шт,
в том числе:
- на бумажном носителе: всего- **52** шт.,
в т.ч.: членов Товарищества- **47** шт. , представителей членов ТСН **3** шт
владельцев земельных участков без участия в Товариществе- **2** шт.;
- по электронной почте: всего- **4** шт.,
в т.ч. членов Товарищества- **4** шт.,
владельцев земельных участков без участия в Товариществе- **-** шт.

Итого заочно проголосовало:
членов ТСН и представителей членов ТСН по доверенности **54** человек,
владельцев земельных участков, без участия в Товариществе- **2** человек

Результаты заочного голосования:

- Избрать счетную комиссию из 3-х человек списком:
(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)
5 бюллетеней без отметок.

ЗА **49**, ПРОТИВ **-** , ВОЗДЕРЖАЛСЯ **-**
в том числе:
-на бумажных носителях : всего 50 шт,
в т.ч. членов Товарищества 50 шт. ,
- по электронной почте: всего- 4 шт.,
в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

-в составе: Кузнецова Г.М.., Зеленцов В.В., Козий Р.М.. Все члены Товарищества.

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

3 бюллетеня без отметок

ЗА 50, ПРОТИВ -, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

-на бумажных носителях : всего 50 шт,

в т.ч. членов Товарищества 50 шт. ,

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

1.Прием и исключение членов ТСН «Машиностроитель-1»

Принять списком в члены ТСН «Машиностроитель-1» правообладателей садовых участков: №22, №64, №65

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

ЗА 54, ПРОТИВ -, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

-на бумажных носителях : всего 50 шт,

в т.ч. членов Товарищества 50 шт. ,

владельцев земельных участков без участия в Товариществе- шт.;

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

владельцев земельных участков без участия в Товариществе- шт.;

Решение: единогласно принято решение об избрании в члены ТСН «Машиностроитель-1» правообладателей садовых участков: №22, №64, №65

С пункта 2 повестки собрания подсчет голосов проводится :

- членов ТСН -55 шт, в том числе: на бумажном носители - 51 шт., по электронной почте - 4 шт.

-владельцев земельных участков без участия в Товариществе-1 шт.

2. Отчет ревизионной комиссии (отчет прилагается)

***Решение:*2.1.** Одобрить превышающие утвержденной сметой расходы на работы по благоустройству помещений сторожки и установки санитарно-технического оборудования за счет сэкономленных средств по другим статьям: вывоз мусора, обслуживание банковского счета, покупка канцелярских товаров и прочих расходов

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

1 бюллетень без отметок.

ЗА 52, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

-на бумажных носителях : всего 51 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

2.2. *Решение.* Утвердить отчет ревизионной комиссии

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

2 бюллетеня без отметок.

ЗА 52, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

-на бумажных носителях : всего 51 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

3.Утверждение приходно-расходной сметы на 2-е полугодие 2021 год и 1-е полугодие 2022 года (смета прилагается)

Решение: Утвердить приходно-расходную смету с обоснованием членских взносов на 2022год

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1» и владельцы участков без участия в Товариществе)

2 бюллетеня без отметок.

ЗА 49, ПРОТИВ 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2

-на бумажных носителях : всего 51 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

4.Разрешение председателю на открытие расчетного счета в другом Банке на более выгодных условиях.

Решение: Разрешить председателю Товарищества Кошелевой И.П. открыть новый расчетный счет в любом банке на более выгодных для Товарищества условиях

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

ЗА 54, ПРОТИВ , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

-на бумажных носителях : всего 51 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

5.Межевание земель общего пользования и принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 25.05.2020 N 162-ФЗ

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1» и владельцы участков без участия в Товариществе)

5.1 ***Решение:*** Целевой взнос на межевания земель общего пользования в размере 2500 рублей с участка сдать до 19.09.2021года

ЗА 51, ПРОТИВ 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2

-на бумажных носителях : всего 52 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

5.2 ***Решение:*** Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ТСН «Машиностроитель-1» и являющиеся имуществом общего пользования и с заявлением о государственном кадастровом учете этих объектов недвижимости.

ЗА 52, ПРОТИВ 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

-на бумажных носителях : всего 52 шт,

в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,

владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;

- по электронной почте: всего- 4 шт.,

в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

5.3. ***Решение:*** Избрать представителем ТСН «Машиностроитель-1», уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, члена правления Товарищества Козий Р.М..
1 бюллетень без отметок.

ЗА 51, ПРОТИВ 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2
-на бумажных носителях : всего 52 шт,
в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,
владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;
- по электронной почте: всего- 4 шт.,
в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

6. Утверждение целевых взносов :

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1» и владельцы участков без участия в Товариществе)

6.1. ***Установка автоматических откатных ворот.***

Решение: Целевой взнос на автоматические ворота в размере 2000,0 (двух тысяч) рублей с участка необходимо сдать до 19.09.2021г.

ЗА 21, ПРОТИВ 24, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11
-на бумажных носителях : всего 52 шт,
в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,
владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;
- по электронной почте: всего- 4 шт.,
в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

6.2. ***Замена забора со стороны парка от 2-ой линии до участка №91***
Решение: Целевой взнос на замену забора со стороны парка от 2-ой линии до участка №91 в размере 2500,0 (двух тысяч пятисот) рублей с участка необходимо сдать до 17.10.2021г.

ЗА 38, ПРОТИВ 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13
-на бумажных носителях : всего 52 шт,
в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,
владельцев земельных участков без участия в Товариществе- 1 шт.;
- по электронной почте: всего- 4 шт.,
в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

7. Корректировка п.4.1. Устава

(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

Решение: Принять корректировку п.п.4.1.1. п.4.1. Устава со следующей формулировкой:
«4.1.1. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.»
(Голосуют члены ТСН «Машиностроитель-1»)

ЗА 55, ПРОТИВ -, ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
-на бумажных носителях : всего 51 шт,
в т.ч. членов Товарищества 51 шт. ,
- по электронной почте: всего- 4 шт.,
в т.ч. членов Товарищества 4 шт. ,

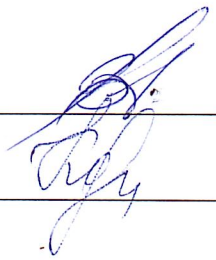
Акт составлен в 1 экземпляре и является неотъемлемой частью Протокола общего собрания членов ТСН «Машиностроитель-1» в форме очно-заочного голосования от 05.09.2021года.

Подписи членов счетной комиссии _____ Зеленцов В.В.
_____ Козий Р.М.

Список членов ТСН «Машиностроитель-1»
проголосовавших заочно по эл.почте:

Уч.105 Былов Б.Б.
Уч.107 Максина Е.С.
Уч.132 Горяинова А.В.
Уч..147 Ивлев С.В.

Подписи членов счетной комиссии _____ Зеленцов В.В.



_____ Козий Р.М.