

АКТ
результатов заочного голосования
общего собрания членов ТСН «Машиностроитель-1»
от 31.10.2020г.

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Машиностроитель-1»

Юридический адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ТСН «Машиностроитель-1».

Форма проведения собрания: общее собрание с формой заочного голосования

Место проведения собрания: Московская область, ТСН «Машиностроитель-1».

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования бюллетенями 24.10.2020 г. 12 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням - 31.10.2020 г. 15 ч. 00 мин.

Приём бюллетеней Правлением ТСН «Машиностроитель-1» осуществляется любым, документально подтверждаемым, способом до 15ч.00мин 31.10.2020г.

Материалы по повестке дня размещены на сайте: машиностроитель1.рф.

на стендах, расположенных на территории ТСН «Машиностроитель-1» и переданы членам правления для ознакомления садоводов.

По результатам заочного голосования большинством голосов **избрана счетная комиссия из 3-х человек в составе: 1. Шилкин А.В.-участок №71, Белоус И.В.-участок №19, Козий Р.М.-участок 120. Все члены Товарищества.**

Согласно представленного списка владельцев земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Машиностроитель-1»: всего-148 человек, в том числе:

-членов ТСН «Машиностроитель-1» -108 человек

-правообладателей земельных участков без участия в Товариществе - 40 человек

Правообладателям земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Машиностроитель-1», было **выдано бюллетеней: всего – 66 шт., в т.ч.**

-на бумажном носителе под подпись в листе регистрации выдачи бюллетеней- 56 шт.(по доверенности 2 шт. (прилагаются)),

-по запросу на электронную почту садовода- 10 шт.

Получено оформленных и документально подтвержденных бюллетеней: всего- 63 шт, в том числе:

- на бумажном носителе: всего- 54 шт., в т.ч. членов Товарищества-53 шт., правообладателей земельных участков без участия в Товариществе-1 шт.;

- по электронной почте: всего- 9 шт., в т.ч. членов Товарищества- 7 шт., правообладателей земельных участков без участия в Товариществе-2 шт.

Итого проголосовало: членов ТСН- 60 человек, правообладателей земельных участков, без участия в Товариществе- 3 человека

Кворум для проведения подсчета голосов имеется.

Счетная комиссия приняла решение приступить к подсчету голосов единогласно.

1. Прием и исключение членов ТСН «Машиностроитель-1»

Решение:

1.1 Принять списком в члены ТСН «Машиностроитель-1» правообладателей садовых участков №33, №37, №62, №68, №91

За- 60, против- 0, воздержался - 0

1.2. Исключить списком из членов ТСН «Машиностроитель-1» в связи с прекращением права на садовые участки: Чекинову О.С. уч. 8; Чекинова С.И. уч. №9; Наумову Л.П. уч. №37; Гусельникова А.Н. уч. №55; Романенко Г.А. уч. №60; Власкину О.И. уч. №63; Федорова Ю.А. уч. №64; Лаврова А.В. уч. №68; Кольшкина В.Б. уч. №121; Емцову М.В. уч. №138; Фоменко В.А. уч. №148

За- 60, против- 0, воздержался - 0

2. Утверждение отчета Председателя Товарищества

Решение:

Признать работу Председателя Товарищества удовлетворительной

За- 58, против-1, воздержался - 1

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии

Решение:

Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной

За- 56, против- 3, воздержался -1

4. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год и финансово-экономического обоснования размера взносов

Решение:

4.1. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества ТСН «Машиностроитель-1» на 2021 год

За- 58, против- 0, воздержался - 2

4.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в размере 1160 рублей в год в расчете на 1 сотку(порядок оплаты в соответствии с Уставом)

За- 56, против-1, воздержался - 3

5. Выборы председателя ТСН «Машиностроитель-1»

Решение: Избрать председателем ТСН «Машиностроитель-1»

1. Кошелеву Ирину Петровну- участок №4

За- 53, против- 0, воздержался - 0

Признать недействительными 7 бюллетеней

2. Кузнецова Г.М.

За- 0, против- 28, воздержался - 20

Признать недействительными при голосовании по данному пункту 12 бюллетеней (в строке голосования не указаны символы)

3. Медведев А.В.

За- 0, против- 28, воздержался - 20

Признать недействительными при голосовании по данному пункту-12 бюллетеней (в строке голосования не указаны символы)

6. Выборы членов Правления Товарищества

Решение: *Признать недействительными при голосовании по данному пункту 4 бюллетеня*

6.1. Утвердить состав Правления в количестве 7 человек

За- 27, против- 0, воздержался - 29

6.2. Избрать в состав Правления :

1. Сенчугову А.И..

За- 37, против- 16, воздержался - 3

2. Шилкина А.В

За- 29, против- 25, воздержался - 2

3. Галкина М.И

За- 50, против- 3, воздержался - 3

4. Кошелеву И.П

За- 52, против- 2, воздержался - 2

5. Козий Р.М.

За- 52, против- 1, воздержался - 3

6. Сидорову Е.В

За- 49, против- 3, воздержался - 4

7. Томину Н.Е.

За- 47, против- 6, воздержался - 3

8. Гусарова А.М.

За- 24, против- 28, воздержался - 4

9. Зеленцова В.В.

За- 49, против- 3, воздержался - 4

7. Выборы членов ревизионной комиссии Товарищества

Решение:

7.1. Утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 3 человек.

За- 42, против- 0, воздержался -18
7.2. Избрать в состав ревизионной комиссии:

1. Перевозчикову О.А.

За- 57 против- 0, воздержался - 0

2.Былова Б.Б

За- 53, против- 3, воздержался -1

3 Белоус И.В.

За- 48, против- 9, воздержался - 0

Признать недействительными 3 бюллетеня

8. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Машиностроитель-1» в соответствии с действующим законодательством.

Решение:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Машиностроитель-1»

За- 50, против- 0, воздержался -2

Признать недействительными при голосовании по данному пункту 8 бюллетеней

9. Сбор целевых взносов:

По пунктам 9.1 и 9.2. признать недействительными 17 бюллетеней

9.1. Провести демонтаж и замену забора от линии 4 до 6А, включая пруд в территорию Товарищества

За- 12, против- 31, воздержался - 0

9.2. Провести демонтаж и замену забора от линии 4 до 6А, не включая пруд в территорию Товарищества

За-31, против- 11, воздержался - 1

9.3. Заменить забор от 2-ой линии до участка №92. Целевой взнос составит 245 рублей с сотки. Целевой взнос оплатить до 01.03.2021 года

Признать недействительными 7 бюллетеней

За- 42, против- 4, воздержался - 7

10. Предоставление права представителю ТСН «Машиностроитель-1» обращаться с заявлением.

В соответствии с Федеральным законом от 25.05.20 N 162-ФЗ, предоставить **вновь избранному** Председателю ТСН «Машиностроитель-1» _____, следующие права:

- обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости ТСН «Машиностроитель-1»;

- обращаться с заявлением о государственном кадастровом учете объектов недвижимости ТСН «Машиностроитель-1», включая землю общего пользования

За- 57, против- 0, воздержался - 3

В соответствии с федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.17г. правообладатели земельных участков без участия в Товариществе имеют право голосовать на общем собрании по пунктам бюллетеня: 4.2 и 9.3.

По результатам голосования по пунктам 4.2 и 9.3. решения **членов** Товарищества принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших (63человека) и составило 56 голосов и 42 голоса соответственно.

Счетной комиссией принято решение не проводить подсчет голосов правообладателей земельных участков без участия в Товариществе.

Акт составлен в 1 экземпляре и является неотъемлемой частью Протокола общего собрания членов ТСН «Машиностроитель-1» в форме заочного голосования от 01.11.2020года.

Подписи счетной комиссии:

Шилкин А.В.
Белоус И.В.
Козий Р.м.