*К пункту №4*

 *повестки собрания членов ТСН*

 *от 29.09.19г.*

 **«Оплата налога на землю общего пользования»**

С 2015 года ТСН не уплачивает данный налог. В связи с этим, по состоянию на февраль 2019 года, образовался долг в размере 343 391 рубля и суммарно состоящий из неуплаченного налога в сумме 248 630 рублей, пени на сумму 19 856рублей и штрафа на сумму 74 905 рублей. Сейчас эта сумма увеличилась. На неоднократно задаваемый членами товарищества на общих собраниях вопрос почему не оплачиваем земельный налог за земельный участок общего пользования, предыдущий председатель Коликина Г.Е.и кассир Кузнецова Г.М. вводили садоводов в заблуждение и отвечали, что оплачивать данный налог мы не должны, так как мы представляем в налоговую инспекцию нулевую декларацию. Нулевая декларация представляется при отсутствии в коллективно-совместной собственности товарищества объектов недвижимого имущества, в том числе земельного участка общего пользования. Наше товарищество, как юридическое лицо, имеет на праве общей совместной собственности земельный участок , площадью 2,0 га., предназначенный для общего пользования (свидетельство на право собственности на землю серия РФ-XXI МО-33-10 №0337306, регистрационная запись №19201 от 19.05.1995г).

Федеральная налоговая служба России разъяснила особенности налогообложения земель общего пользования СНТ:

 «Для земель общего пользования СНТ, права на которые удостоверены документами, выданными до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ, плательщиками налога являются лица, указанные в этих документах. При этом если по данным Росреестра участки общего пользования были предоставлены в коллективно-совместную собственность

товарищества без распределения между его членами, а свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на них выдано товариществу как юридическому лицу по форме, предусмотренной ранее действовавшем постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 N 177, то налогоплательщиком является товарищество, как юридическое лицо.»

 Из вышеуказанного следует, что предыдущий председатель и кассир передавали в налоговую службу заведомо ложную информацию.

По этому же вопросу налоговая инспекция по г. Ступино предоставила следующие копии документов:

1.О привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения ТСН «Машиностроитель-1»: Решения №136 от 31.01.2017г., №646 от 14.08.2017г., №750 от 02.07.2018.;

2.Письмо УФНС России по Московской области исх.№17-28/049960@ от 26.05.2017г., с разъяснениями г-ну Елфимову В.Г. на каком основании нам начисляется налог, в ответ на его жалобы о неправомерности взимания с ТСН налога на не отмежёванные земли общего пользования ТСН;

.

3.Решения УФНС России по Московской области исх.№07-12/035827@ от 14.04.17г. на апелляционную жалобу г-на Елфимова В.Г. о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, в котором было прописано решение об оставлении апелляционной жалобы без удовлетворения

 Все эти документы, свидетельство на право собственности земли , выписка из единого государственного реестра юридических лиц сейчас размещены на сайте товарищества, но ранее умышленно не были представлены садоводам.

Председатель правления ТСН «Машиностроитель-1» Кошелева И.П.