



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ИФНС России по г. Ступино Московской области)

ул. Фрунзе, 3, корп. 3 г. Ступино, 142800
Телефон: (49664) 7-05-01; Телефакс: (49664) 2-51-12;
www.nalog.ru

11.02.2019 № _____
На № _____

На № _____

Ответ на обращение ТСН «Машиностроитель-1»

Председателю правления
ТСН «Машиностроитель-1»
Кошелевой И.П.

Уважаемая Ирина Петровна!

ИФНС России по г. Ступино Московской области рассмотрела обращение товарищества собственников недвижимости «Машиностроитель-1» ИНН 5045013591 (далее - ТСН, налогоплательщик) в отношении исчисления земельного налога и сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.389 Налогового кодекса (далее - Кодекс) объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог. Налоговая база указанных участков определяется как их кадастровая стоимость.

Порядок определения налоговой базы по земельному налогу установлен статьей 391 НК, которая предусматривает её самостоятельное исчисление налогоплательщиком-организацией на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с п.1 ст.394 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать 0,3 процента, в частности, в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

На основании п.1 ст.396 НК РФ сумма земельного налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

В ходе проведения камеральных налоговых проверок налоговых деклараций по земельному налогу ТСН «Машиностроитель-1» за 2015-2017г.г., налоговым органом были установлены факты неполной уплаты (неуплаты) данного налога.

При проведении проверок налоговым органом были использованы сведения, поступившие на основании 4 статьи 85 Налогового кодекса РФ (далее - Кодекс) из органов, осуществляющих кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

подтверждающие, что ТСН «Машиностроитель-1» принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040140:216 площадью 20000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Ступино, сад СНТ Машиностроитель-1, и кадастровая стоимость которого составляет 20982400 руб.

Кроме того, использовался ответ Росреестра от 18.04.2017 № МО-17/ЗВ-1939071, **подтверждающий право собственности и размер кадастровой собственности ТСН на указанный земельный участок.**

На основании требования о представлении пояснений налогоплательщиком было представлено **свидетельство на право собственности на землю** МО-33-10 № 0337306 от 19.05.1995г., на основании которого ТСН «Машиностроитель-1» приобретает право общей совместной собственности на земли общей площадью 2,0 га.

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в редакции, действовавшей до 01.03.2015, земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, предоставлялись в собственность садоводческому, огородническому и дачному некоммерческому объединению как юридическому лицу.

В соответствии со статьей 388 Кодекса налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие налогооблагаемыми земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Согласно пункту 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации названные права на земельный участок подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которая в силу части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Следовательно, плательщиком налога в отношении земельных участков, права на которые возникли после вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ, является лицо, которое в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним указано как обладающее правом собственности, правом постоянного (бессрочного) пользования либо правом пожизненного наследуемого владения на соответствующий земельный участок (пункт 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 54 «О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога»).

Таким образом, налоговым органом в ходе проведения мероприятий налогового контроля была сформирована достаточная доказательственная база, **подтверждающая факт наличия права**

собственности ТСН на земельный участок, обязанность налогоплательщика по исчислению и уплате земельного налога, а также обоснованность произведенных доначислений.

Следует отметить действия ТСН «Машиностроитель-1», которое представляло в налоговый орган налоговую декларацию за земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040140:216 за 2014 год и более ранние периоды и исполняло обязанность по уплате самостоятельно исчисленной суммы налога в бюджет.

В связи с тем, что ТСН «Машиностроитель-1» самостоятельно не исчислил и не уплатил земельный налог за 2015-2017г.г. налоговым органом были произведены соответствующие доначисления и направлены в адрес ТСН «Машиностроитель-1» по

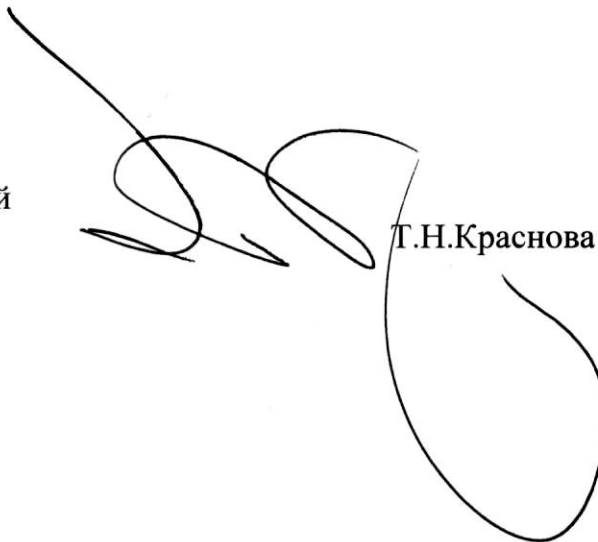
почте решения и привлечении к налоговой ответственности от 31.01.2017 № 136, от 14.08.2017 № 646 и от 02.07.2018 № 750.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налога является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику согласно ст. 69 НК РФ требования об уплате налога. В адрес налогоплательщика были направлены требования об уплате налога от 16.05.2017 № 523, от 10.10.2017 № 1057 и от 27.08.2018 № 1178.

В случае неуплаты или неполной уплаты налога в установленный срок в соответствии со ст. 46 НК РФ обязанность по уплате налога исполняется в принудительном порядке путем обращения взыскания на денежные средства (драгоценные металлы) на счетах налогоплательщика. Так же на основании ст. 76 НК РФ в банк направляются «Приостановления операций по счетам и переводов электронных денежных средств налогоплательщика».

Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости **уточнения** характеристик земельного участка, в том числе его границ, Вам следует обратиться в организации, осуществляющие кадастровые работы по межеванию.

Заместитель начальника,
советник государственной гражданской
службы РФ 2 класса



Т.Н.Краснова

Хрусталева Ирина Николаевна
8(496)64 7 37 47